

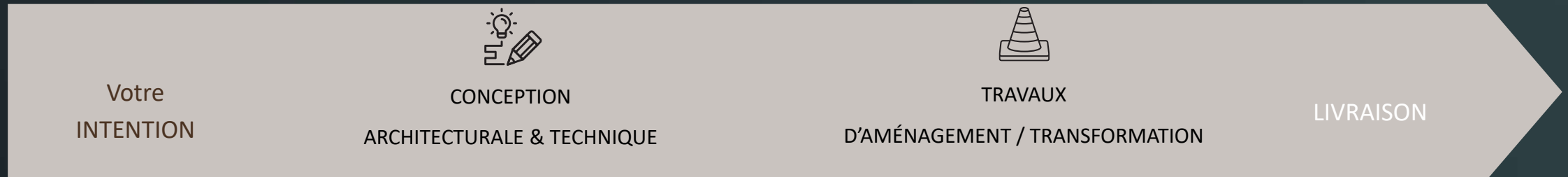
Présentation groupe

Espace4 Hospitality



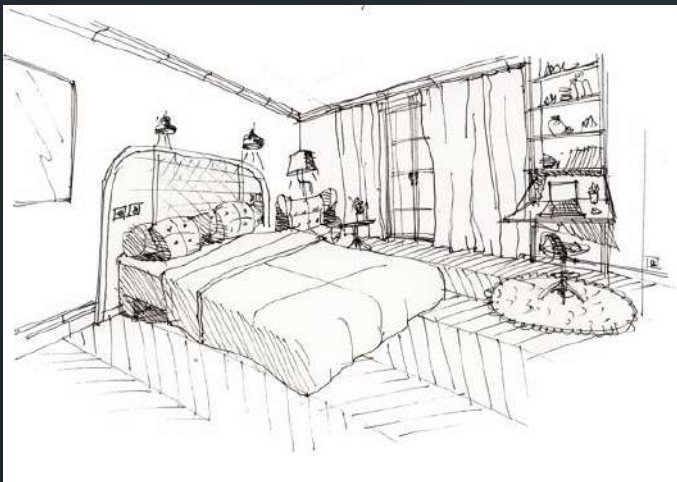
Espace4, votre partenaire en aménagement d'espaces

De votre projet d'investissement à la livraison de vos espaces.



L'offre Espace4

Design & Conception



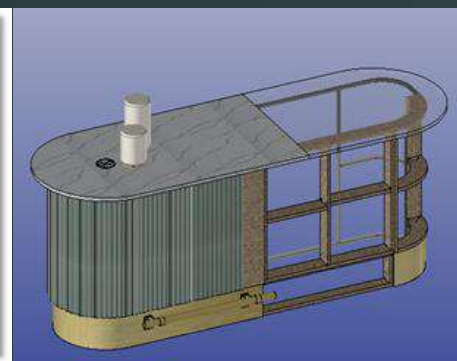
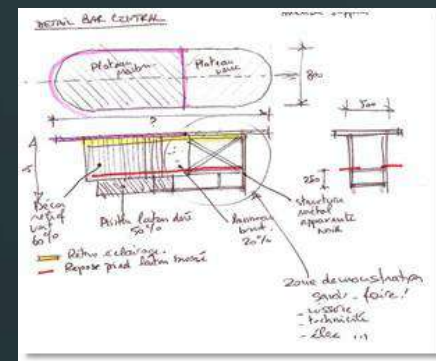
- Traduire l'image de marque
- Optimiser l'expérience client et la qualité de vie des collaborateurs
- Allier qualité technique, esthétique et confort d'usage

Etudes techniques et réalisation travaux



- Intervenir sur site en exploitation
- Intégrer les FF&E au projet :
 - Réseau de fournisseurs spécialisés
 - Gestion logistique
 - Sécurisation partenaires

Agencement sur mesure



- Concevoir & fabriquer avec vous des agencements à votre image, sur mesure & multi-matériaux
- Ecoconception : Développer des solutions d'agencement en économie circulaire
- Mobilier « made in Le Mans »

Transformation en site occupé

Approche programme



Maintien de l'activité

- Fluidité d'exploitation
- Chiffre d'affaires préservé



Programmation optimisée

- Traitement par zones avec ordonnancement des tâches
- Gestion de projet sur mesure (par étage, par typologie de chambre...)



Montage Chrono

- Fabrication, acheminement et installation d'éléments prêts à poser
- Temps d'intervention réduit

Méthodologie d'accompagnement

En collaboration avec l'architecte pour une réalisation complète, fidèle et qualitative



Les avantages du contractant général

Un interlocuteur unique sur toute la durée du projet

Un engagement sur les coûts et les délais

Un prestataire agile et adaptable

Une réduction des risques

Pourquoi Espace4 ?

- 37 ans d'expérience : des savoir-faire éprouvés
- Une organisation dédiée à l'hôtellerie
- « Conception à coût objectif » : le budget est le point de départ du projet



Le Service Achats

5 Acheteurs :

L'expertise des coûts

2 Analystes :

La recherche de solutions multiples pour sélectionner la solution optimale

Rechercher les prestataires les plus adaptés aux exigences de nos projets pour :

- Qualifier les partenaires
- Construire une relation pérenne
- Contribuer à la réussite des projets

Garantir un prix en adéquation avec la prestation :

- Référencer les prestations et les tarifs associés
- Calculer un prix de marché
- Sélectionner les prestataires adaptés au prix du marché

Garantir au Maître d'Ouvrage la qualité et le respect des dates de réception :

- Dédier des équipes de compagnons pour Espace4
- Respecter les engagements calendaires
- Travailler en équipe dans le respect des ouvrages des autres

Le Groupe Espace4

Chiffres-clés

1988

Création de la société

90

Collaborateurs

40M€

De chiffre d'affaires

10

Ans d'expérience en
hôtellerie

6

Agences de
proximité

100

Projets/an



Domaines d'activité



Hôtellerie



Restauration



Santé



Petite enfance

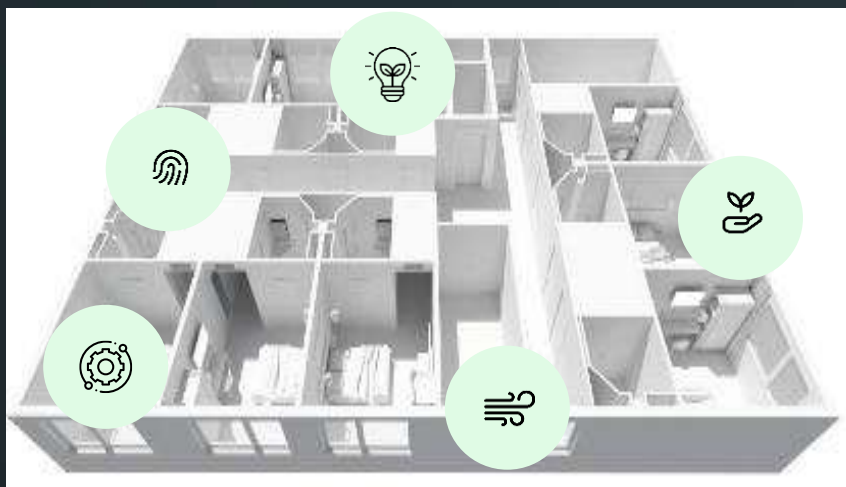


Retail



Bancassurance

Nos solutions d'accompagnement RSE



Bilan énergétique : outils & process de gestion des consommations (eau, électricité...)



Economie circulaire : revalorisation de nos chutes de production et création d'ouvrages mobiliers singuliers



Qualité de l'air intérieure : audit, prescription sensibilisation & suivi



Réemploi & revalorisation : collecte & recyclage des déchets, seconde vie des matériaux



Mesure de l'impact-carbone de nos réalisations



Vos contacts chez Espace4



● **Fabrice ADAM**
Responsable d'activité
Associé groupe Espace4
06 08 93 34 60
f.adam@espace4.fr



● **Amandine RABHI**
Développement commercial
06 62 13 76 66
a.rabhi@espace4.fr



<https://www.espace4.fr/>



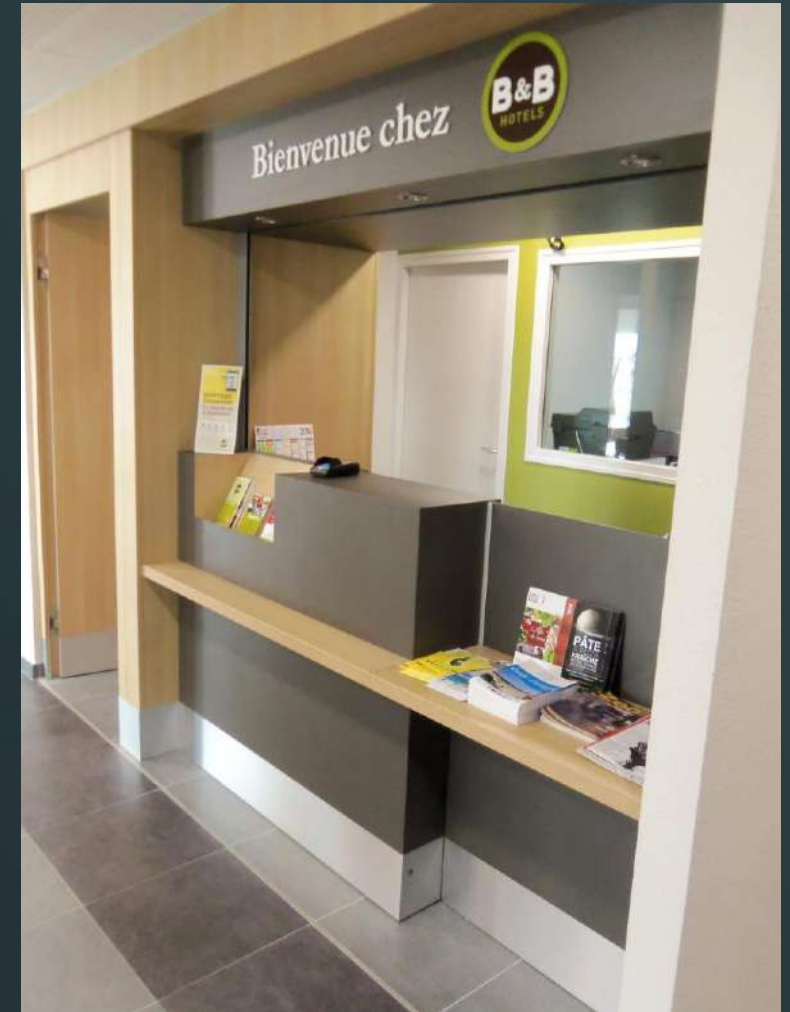
Espace4



Design, conception, rénovation
et agencement sur mesure

Quelques références

Nos références



B&B Hotels

Programme Second Souffle :
Déploiement industrialisé pour mise
au concept et en conformité PMR

3 800 chambres, SDB et services
généraux

55 établissements



Nos références

Korian
Champs de Mars
Rénovation complète EHPAD

106 Chambres et SDB

5 étages avec circulations

Création d'un espace balnéo & détente, un espace collaborateurs, un étage médical, ...

800m² services généraux

(accueil, salon de coiffure, restaurant, salons familles et bibliothèque, ...)

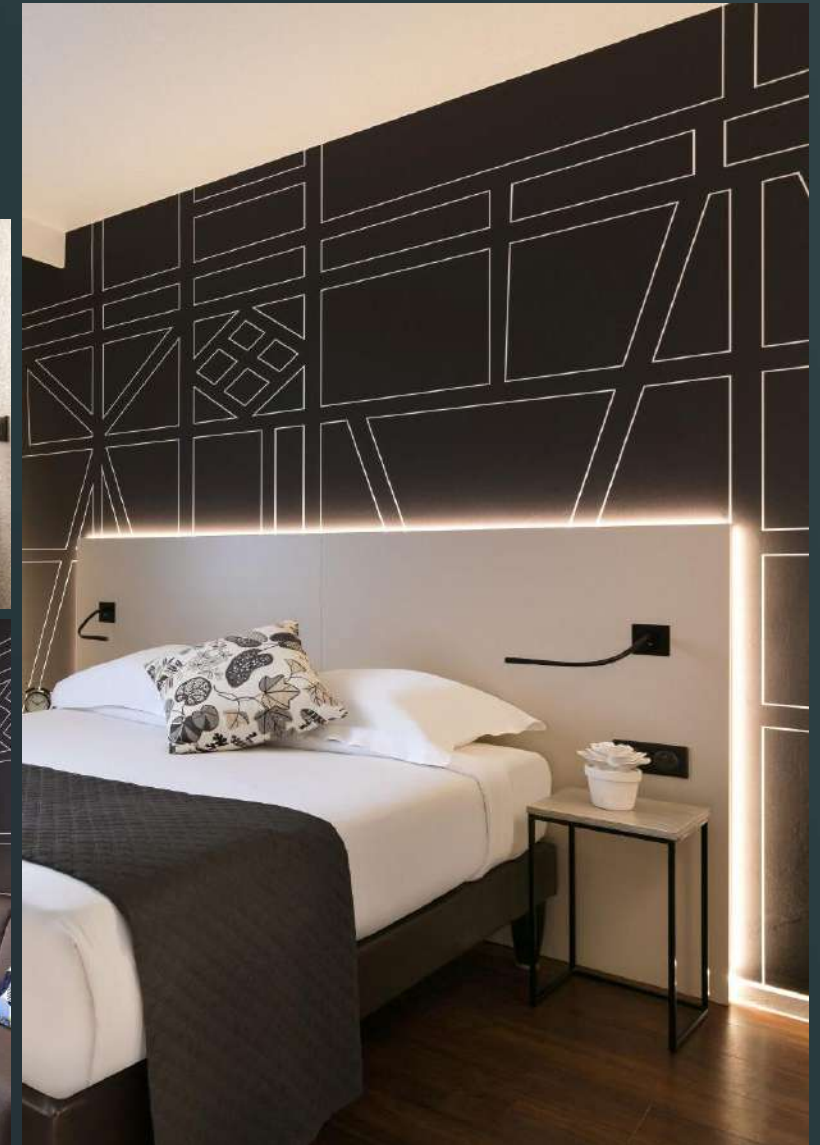


Nos références

Citadines Appart Hotels
Strasbourg (67)
Rénovation complète
(Conception - réalisation & mobiliers)

110 appartements de 25m²

4 étages



Nos références

Groupe Honotel
Posy Hotel
Paris (9e)
Rénovation complète
(TCE & mobiliers)
En collaboration avec un architecte

50 chambres, Circulations
Services généraux

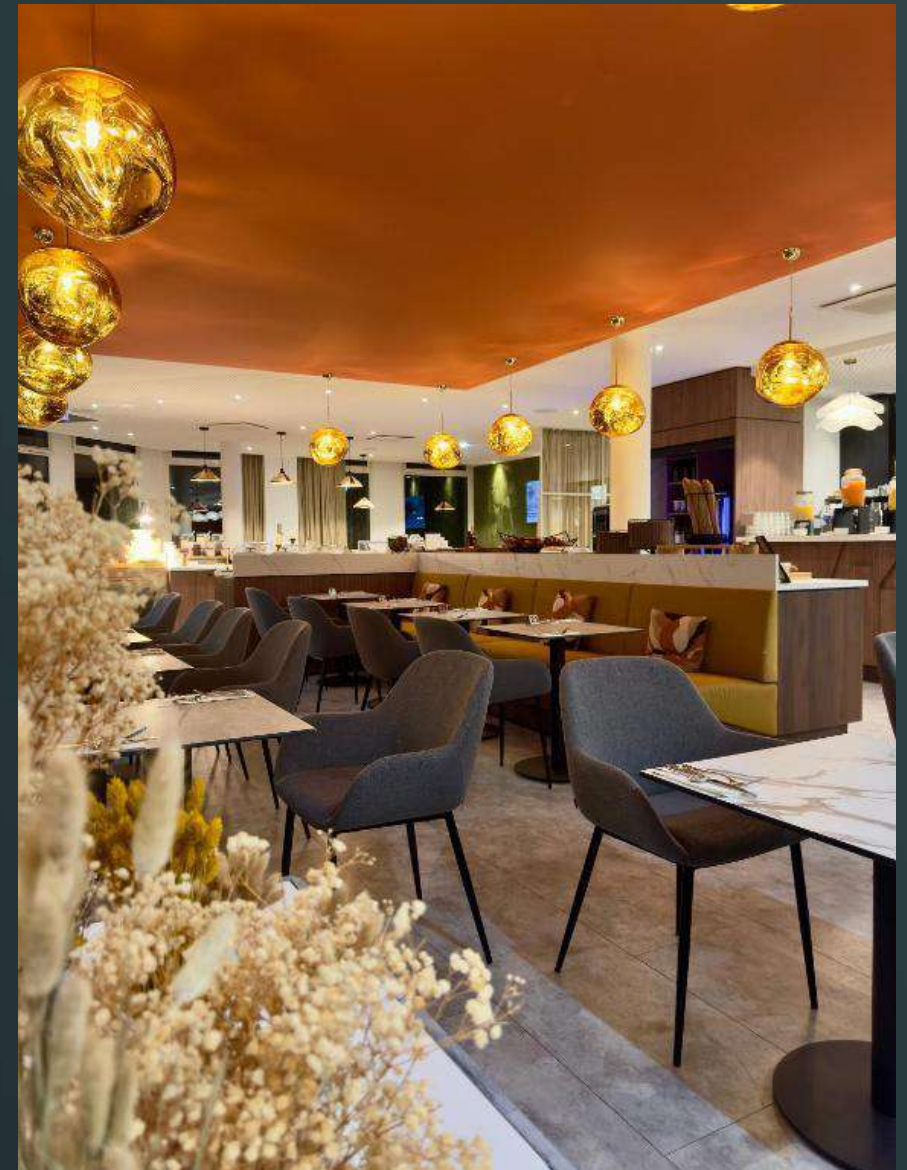
2 bâtiments



Nos références

Groupe MyHotels
Mercure
Chartres Est
Rénovation complète
(TCE & mobiliers)
En collaboration avec une architecte

76 Chambres et SDB
300m² de Services généraux
1 Restaurant



Nos références

Grand Hotel St Michel
Paris 5^e

Rénovation complète

(TCE & mobiliers)

En collaboration avec une architecte

37 Chambres et SDB



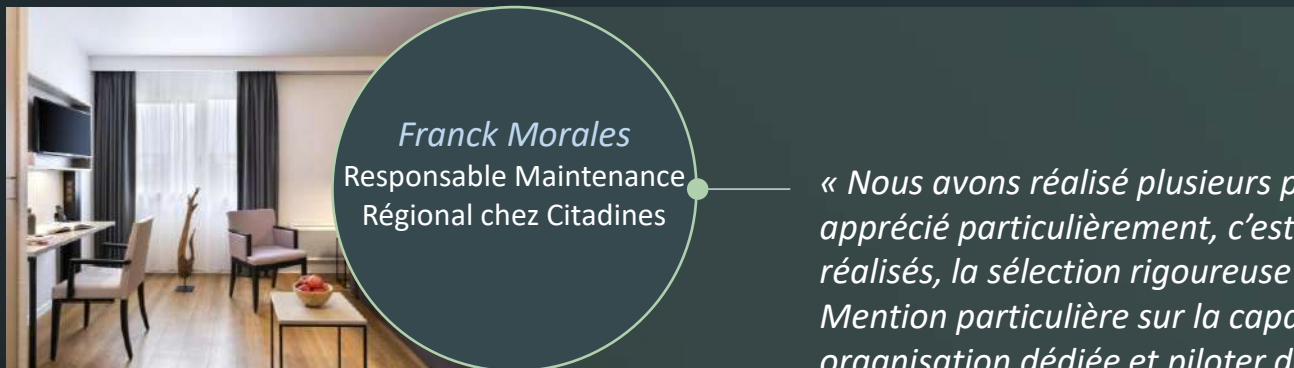
Nos références

Hôtel Chopin
Paris Montmartre (9^e)
Rénovation complète
(TCE & mobiliers)

20 chambres et SDB

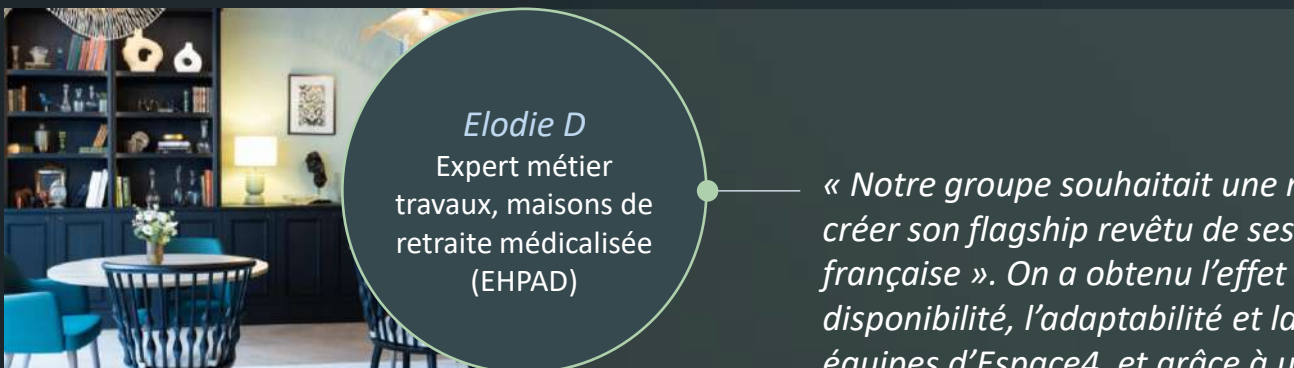


Ils nous font confiance



Franck Morales
Responsable Maintenance
Régional chez Citadines

« Nous avons réalisé plusieurs projets avec Espace4. Ce que j'ai apprécié particulièrement, c'est la grande qualité des travaux réalisés, la sélection rigoureuse des entreprises et des produits. Mention particulière sur la capacité d'Espace4 à concevoir une organisation dédiée et piloter des chantiers en milieu contraint, tout en préservant l'exploitation de l'hôtel. »



Elodie D
Expert métier
travaux, maisons de
retraite médicalisée
(EHPAD)

« Notre groupe souhaitait une nouvelle génération d'EHPAD pour créer son flagship revêtu de ses codes hôteliers ou du « chez soi à la française ». On a obtenu l'effet waouh, grâce à l'écoute, la disponibilité, l'adaptabilité et la réactivité à toute épreuve des équipes d'Espace4, et grâce à une grande qualité de réalisation des travaux ! »